*Anexa 18*

*la Instrucţiunea cu privire la modul de executare*

a lucrărilor cadastrale la nivel de teren

**Notă explicativă**

privind modul de completare a Actului de constatare pe teren

la corectarea erorilor

1. Actul de constare în teren poate fi întocmit în baza cererii primăriei şi în acest caz în act se va înscrie numărul şi data cererii, sau în baza Programului de ridicare a calităţii datelor cadastrale şi în acest caz în act drept bază se va înscrie Programul de ridicare a calităţii datelor cadastrale.
2. La Pct. 2 din Act se descrie problema, data descoperirii acesteia şi cauzele care au adus la apariţia acesteia.

**Ex. 1**. În temeiul solicitării titularilor de drepturi de a transpune în teren proiectul de organizare a teritoriului (sectorul cadastral ....) pe data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ s-a examinat corectitudinea întocmirii proiectului de organizare a teritoriului prin compararea datelor din planul cadastral cu materialele ortoimagine (2016). În rezultatul cercetării din birou s-a constatat că:

* + - * 1. (Varianta 1: ... planul cadastral al teritoriului existent se suprapune cu planul cadastral al teritoriului cîmpului adiacent (variante: terenurile proprietate publică adiacente, terenurile unităţii administrativ-teritoriale adiacente ....). Eroarea a fost comisă la etapa măsurărilor terestre de întocmire a bazei cartografice pentru proiectare);
        2. (Varianta 2: ...direcţia de prelucrare a rîndurilor plantaţiei perene reprezentată pe materialele ortoimagine (2016) nu corespunde cu hotarul (lungimea) terenului din proiectul de organizare a teritoriului. Eroarea a fost comisă la etapa lucrărilor de proiectare a terenurilor la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului);
        3. (Varianta 3. ..hotarele terenurilor din planul cadastral nu coincid cu împrejmuirile terenurilor din planul ortoimagine. Eroarea a fost comisă în cadrul lucrărilor de determinare a hotarelor terenurilor), etc.

1. La pct. 3 din Act se descrie situaţia din planul cadastral şi a rezultatelor măsurărilor noi.

Ex.2. Planul cadastral al teritoriului din cadrul sectorul cadastral a fost întocmit în cadrul înregistrării primare masive (în cadrul lucrărilor de atribuire a terenurilor agricole în proprietate privată), în anul 2000, prin metoda elaborării proiectului de organizare a teritoriului (variante: metoda ridicărilor datelor de teren a situaţiei existente).

Planul cadastral al teritoriului conţine date despre \_\_\_\_ terenuri, cu modul de folosinţă - terenuri agricole, cu o suprafaţa totală de \_\_\_\_\_\_ ha. Extrasul din planul cadastral al teritoriului se anexează (anexa 1).

Pe data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietăţii funciare al primăriei au fost determinate limitele conturului de teren şi întocmit planul conturului. Conform planului nou se constată că limitele conturului (anexa 2) nu corespund cu limitele planului cadastral existent pe segmentul 1-2-3 (vezi planul). Suprafaţă totală a conturului rezultate din planul nou este de \_\_\_\_\_\_\_ ha şi este mai (mică/mare) decît suprafaţa totală a planului cadastral al teritoriului cu \_\_\_\_\_\_\_\_ ha.

Necorespunderea planului cadastral cu limitele conturului se datorează erorilor comise la măsurări terestre (comise la proiectarea terenurilor, la transpunerea proiectului în teren, etc.).

1. La pct. 4 din Act se formulează propuneri privind calea de corectare a erorilor. Variante:
2. Erorile în măsurările terestre comise la întocmirea planului cadastral se propune de a fi corectate pe calea actualizării planului cadastral (fără acordul titularilor de drepturi) conform prevederilor art. 55 alin. (41) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998;:
3. Erorile de proiectare comise la întocmirea planului cadastral se propune de a fi corectate pe calea actualizării planului cadastral (cu acordul titularilor de drepturi) conform prevederilor art. 18 alin. (5) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998;